



### **HOTĂRÂREA NR. 271/2013**

**Privind aprobarea însușirii documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. sub nr. 10172/18.03.2013 și efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei nr. 8, cu terenul în suprafață totală de 1584 mp, aflat în proprietatea S.C. "Zvu- Ne-Rom Company" S.R.L., în vederea asigurării accesului în parcul Municipal Regina Maria.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.342/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea însușirii documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. sub nr. 10172/18.03.2013 și efectuarea unui schimb de teren, în suprafață de 776 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1, 2069/1 și C.F. nr. F.N., nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1, nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață totală de 1584 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea S.C. "Zvu- Ne-Rom Company" S.R.L., identificat prin C.F. nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394 și C.F. nr. 114393 Baia Mare, nr. cad. 114393 în vederea asigurării accesului în parcul Municipal Regina Maria.

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea d-lui Zvunca Gheorghe, în calitate de administrator la S.C. "Zvu-Ne-Rom Company" S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 8, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 14701/27.05.2013, prin care face cunoscut faptul că dorește efectuarea unui schimb de terenuri în suprafață de 776 mp între Primăria Municipiului Baia Mare și S.C. "Zvu-Ne-Rom Company" S.R.L.,  
Faptul că :

- terenul în suprafață de 776 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare se află în curtea împrejmuită a imobilului din str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea S.C. "Zvu-Ne-Rom Company" S.R.L.

- terenul în suprafață de 1584 mp aflat în proprietatea S.C. "Zvu-Ne-Rom Company" S.R.L. situat pe str. Victoriei nr. 8, este ocupat de aleile de acces la intrarea în parcul Municipal Regina Maria.

Raportul de Evaluare întocmit P.B.S. "EVAL CONSULTING" S.R.L. prin evaluator ing. Gheorghe Șimon, prin care terenul aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare a fost evaluat la prețul unitar de 38 EURO/mp iar terenul aflat în proprietatea S.C. "Zvu-Ne-Rom Company" S.R.L. a fost evaluat la prețul unitar de 58,63 EURO/mp;

Art. 1763- 1765 Cod Civil, privind contractul de schimb;

În baza prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificări și completări ulterioare;

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 4, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de O.C.P.I. sub nr. 10172/18.03.2013, întocmită de topograf Clej Cornel, având ca obiect o parcelă de teren în suprafață de 776 mp, situată pe str. Victoriei, nr. 8, identificată prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426;

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se stabilește valoarea unitară de piață a terenurilor care face obiectul schimbului la prețul de 38 EURO/mp +TVA echivalent în lei.

**Art. 4** Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață totală de 1584 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, identificat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394 și CF nr. 114393 Baia Mare, nr. cad. 114393, în vederea asigurării accesului în parcul Municipal Regina Maria.

**Art. 5** Terenul dobândit prin schimb de către Municipiul Baia Mare întră în patrimonial public al Municipiului Baia Mare ;

**Art. 6** Taxele ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale, a publicității imobiliare respectiv de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de Municipiul Baia Mare.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.8** Se revocă H.C.L. nr. 229/2013.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Structura Arhitectului Șef;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- S.C.”Zvu- Ne-Rom Company” S.R.L., str. Victoriei nr. 8;
- Direcția Economică;
- C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MANDRA IOAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>1</b>